

Záróvizsga tételek

Mezőgazdasági értékbecslő szakirányú továbbképzési szak

1. Becslési, előrejelzési és véleménykutató módszerek alkalmazása a mezőgazdaságban.
2. Hozam- és kárbecslés a mezőgazdaságban (hozambecslés szintjei és módszerei, időjárási- és vadkárok becslése).
3. Mezőgazdasági vagyontárgyak értékelésének sajátosságai. Mezőgazdasági gépek és készletek értékelése.
4. A vagyon fogalma, számbavétele, vagyonértékelés számviteli információk alapján.
5. A vagyonértékelés alapelvei és módszerei az Európai Értékelési Szabványok alapján.
6. Épületek és építmények állagának becslése, az épületszerkezeti elemek és építészeti megoldások szerepe az ingatlanértékelésben.
7. Az ingatlanértékelés folyamata a gyakorlatban, az értékelési szakvélemény.
8. A termőföld értékelésének tudományos módszerei.
9. A termőföld értékelésének jogszabályi háttere és gyakorlati kivitelezése.
10. Ültetvények és erdőterületek értékelése.
11. Ingatlanok adásvételének és bérletének jogi szabályozása, különös tekintettel a mező- és erdőgazdasági földekre. Az ingatlan-nyilvántartás rendszere. Ingatlanokkal kapcsolatos adózási és illetékfizetési szabályok.
12. Mezőgazdasági vagyontárgyak forgalmazása, az ingatlanközvetítői tevékenység.
13. Vállalatok eszközalapú komplex értékelése.
14. Vállalatok hozadéki alapú komplex értékelése, üzletértékelési módszerek.